**Pytania do przedmiotu zamówienia:**

1. Ile osób wykonuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia?

**Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie specyfikacji.**

**Organizacja sposobu realizacji zamówienia należy do Wykonawcy**

1. Prosimy o doprecyzowanie sposobu dystrybucji posiłków:

a) Czy posiłki dla pacjenta są wydawane w okienku wydawczym przez personel Wykonawcy ?

b) W jaki sposób odbywa się dystrybucja do łóżka pacjenta, i kto za nią odpowiada?

**Posiłek wydawany jest jako śniadanie, II śniadanie, obiad, podwieczorek, kolacja, serwowany do stolika przez pracowników Wykonawcy, w przypadku niemożności spożycia posiłku przez mieszkańca domu przy stoliku, serwowany do pokoju przez pracowników Zamawiającego.**

1. Prosimy o podanie szczegółowego sposobu rozliczenia mediów (co? za ile? W jaki sposób będzie rozliczane?) Prosimy podać stawki jednostkowe netto za media oraz opublikowaniezestawienia faktur za media z ostatnich 12 m-cy z podziałem na poszczególne m-ce, rodzaj media (np. energia elektryczna, woda zimna, podgrzanie wody, ścieki, c.o., koszty stałe oraz opłata zmienna, za nośnik za usługi przesyłowe i opłata za ciepło itp.) ceny jednostkowe netto, wielkość zużycia i wartość netto.

**Szczegółowy sposób rozliczenia mediów podany jest w § 3 wzoru umowy najmu.**

**Pytania dotyczące stawek jednostkowych za media, wielkość zużycia, zestawienia faktur za ostatnie 12 m-cy nie stanowią wniosku o wyjaśnienie specyfikacji, a wniosek o udzielenie informacji publicznej. Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie od informacji publicznej, osobnym pismem.**

**W celu rozeznania, jakie są ponoszone koszty za media, poniżej podajemy średniomiesięczne koszty netto za 12 m-cy 2022 roku:**

**- koszty pobranej energii elektrycznej**

**- dystrybucja – 637,22 zł netto**

**- obrót – 776,61 zł netto**

**- koszt ogrzewania CO – 999,06 zł netto**

**- koszty pobranej wody zimnej i odprowadzania ścieków – 859,02 zł netto**

**- koszty gazu – ok. 1.947 zł netto**

**oraz stawki jednostkowe netto z ostatnich faktur:**

**- energia elektryczna**

**- dystrybucja 0,45 zł/ KWk**

**- obrót 0,49 zł/KWH**

**- CO**

**- zamówiona moc 0,2826 zł/MW**

**- usługi przesyłowe – 0,2826 zł/MW**

**- zimna woda – 4,18 zł/m3**

**- ścieki – 4,06 zł/m3**

**- gaz**

**- opłata dystrybucyjna 0,024 zł/KWh**

**- paliwo gazowe 0,20017 zł/KWh**

1. Prosimy o podanie kosztów netto odbioru odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych (w przypadku kuchni) z ostatnich 12 m-cy z podziałem na ceny jednostkowe netto, kod odpadu, ilość i pojemność pojemników, częstotliwość wywozu, wartość netto i miesiące rozliczeniowe? Kto obecnie odbiera odpady komunalne i pokonsumpcyjne?

**Wykonawca odpowiada za całościową realizację usługi, w tym odbiór odpadów pokonsumpcyjnych. Zamawiający dysponuje miejscem składowania odpadów pokonsumpcyjnych.**

1. W ile pojemników na odpady i jakiej pojemności obecnie jest wyposażona kuchnia?

**Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie specyfikacji.**

1. Czy w stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wydzierżawione Wykonawcy, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń, ? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

**Nie zostały wydane takie decyzje.**

1. Prosimy o opublikowanie wykazu wyposażenia jakie znajduje się   
   w pomieszczeniach wynajmowanych, a które należą do obecnego Wykonawcy.

**Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie specyfikacji.**

1. Prosimy o podanie kwoty miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy oraz najmu pomieszczeń.

**Obecnie miesięczny koszt najmu wynosi 1.700,87 zł netto, a dzierżawy 233,79 zł netto*.* Od 01 marca 2023 r. kwota czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 338,10 zł netto.**

1. W związku z opłatą za dzierżawę sprzętu prosimy o potwierdzenie, że awarie sprzętu dzierżawionego przez wykonawcę będą podlegały naprawie na koszt Zamawiającego.

**Koszt naprawy dzierżawionych urządzeń leży po stronie Wykonawcy.**

1. Prosimy o przesłanie (opublikowanie na stronie internetowej zamawiającego) kopii aktualnych jadłospisów za ostatnie 10 dni.

**Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie specyfikacji.**

1. Prosimy o opublikowanie ostatniego protokołu Sanepidu dotyczącego pomieszczeń, które będą udostępnione Wykonawcy.

**Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie specyfikacji**

1. Czy wentylacja jest sprawna?

**Tak.**

1. Czy w pomieszczeniach wynajmowanych przez Zamawiającego jest drożna kanalizacja ?

**Tak.**

1. Kiedy ostatni raz były malowane pomieszczenia kuchenne?

**W 2017 roku.**

1. Ile podliczników wody jest obecnie zainstalowanych w pomieszczeniach kuchennych?

**5 podliczników.**

1. Prosimy o podanie terminu ważności przeglądów przedmiotu dzierżawy (m. in. przeglądów, które powinny być wykonane przez właściciela obiektu takich jak pomiarów elektrycznych, przeglądów kominiarskich itp.)

**- przegląd elektryczny – październik 2022 r.**

**- przegląd kominiarski – styczeń 2023 r.**

**- przegląd gazowy – styczeń 2023 r.**

1. Czy są jakiekolwiek nakazy obecnie wydane przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną lub inne organy kontroli (jeżeli są) zostaną wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę usługi do dnia przejęcia kuchni przez nowego Wykonawcę?

**Nie ma takich nakazów.**

1. Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych - jeżeli tak, to jaki jest ich zakres?

**Nie ma konieczności przeprowadzenia prac remontowych.**

1. Prosimy o załączenie mapy, planu rozkładu kuchni i pomieszczeń, które Wynajmujący będzie dzierżawił.

**Zamawiający przewidział możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.**

1. Prosimy o informację kto odpowiada za odbiór i utylizację odpadów pokonsumpcyjnych ponieważ zgodnie z aktualnymi przepisami prawa za wywóz odpadów pokonsumpcyjnych i pokrycie kosztów z tym związanych odpowiada Zamawiający gdyż jest on wytwórcą odpadów.

*„Informujemy, że zgodnie z aktualnymi przepisami usługa odbioru i zagospodarowania odpadów może być realizowana jedynie przez wyspecjalizowane podmioty posiadające m.in. wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości. Żadna z firm zajmujących się żywieniem od stycznia 2017 roku nie może zawierać umów z firmami zewnętrznymi zajmującymi się utylizacją i odbiorem odpadów jeżeli nie jest właścicielem tych odpadów lub właścicielem nieruchomości na której te odpady powstają.*

**Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia odbioru i zagospodarowania odpadów pokonsumpcyjnych. Zamawiający nie wymaga, by Wykonawca realizował ten zakres obowiązku samodzielnie i osobiście, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość korzystania z podwykonawstwa. Zamawiający wymaga, by obowiązek ten był wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Jeżeli wykonawca posiada stosowny wpis do działalności regulowanej w zakresie wywozu odpadów - nie musi korzystać z podwykonawcy. Natomiast firma, która takiego wpisu nie posiada musi dysponować właściwą umową z podmiotem uprawnionym do realizacji takich usług.**

1. Czy planowane są remonty skutkujące ograniczeniem liczby osobodni? Jeśli tak prosimy o podanie terminu prac.

**Nie ma planowanych remontów.**

1. Czy sprzęt zakupiony przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy zostaje w posiadaniu Wykonawcy?

**Tak.**

1. Prosimy o podanie średniej miesięcznej ilości osobodni z rozbiciem na poszczególne miesiące za rok 2022 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Osobodni** | **2037** | **1797** | **2053** | **1928** | **1917** | **1923** | **1979** | **1957** | **1958** | **2086** | **2182** | **2252** |

1. Zamawiający w pkt. 8 SWZ wymaga od Wykonawcy kopii decyzji właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego polegającej na zatwierdzeniu zakładu- kuchni Wykonawcy ( której będzie on używał w celu przygotowania posiłków dla Zamawiającego). Prosimy o doprecyzowanie jaką decyzję ma na myśli Zamawiający, ponieważ postępowanie dotyczy dzierżawy kuchni, z której będzie odbywało się żywienie pacjentów.

**W miejsce dotychczasowego wymogu „Kopia decyzji właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego polegająca n****a zatwierdzeniu zakładu – kuchni Wykonawcy (której będzie on używał w celu przygotowania posiłków dla Zamawiającego) oraz wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.”, wprowadza się wymóg:**

**„oświadczenie, że Wykonawca wdrożył i stosuje w szczególności zasady systemu HACCP, tj. Systemu Analizy Kontroli i Krytycznych Punktów Kontroli oraz zasady GMP, tj. Dobrej Praktyki Produkcyjnej i GHP, tj. Dobrej Praktyki Higienicznej; przy czym Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zatwierdzeniu zakładu – kuchni Wykonawcy (której będzie on używał w celu przygotowania posiłków dla Zamawiającego) oraz wpisu do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, niezwłocznie po podpisaniu umowy.”**

**Pytania do umowy:**

1. Informujemy, iż 10 listopada 2022r. weszły w życie nowe regulacje ustawy Pzp związane   
   z projektowanymi postanowieniami umów. W związku z powyższym obowiązkiem Zamawiającego jest uwzględnienie klauzul waloryzacyjnych we wszystkich umowach  
   o zamówienia publiczne bez względu na przedmiot, jeśli tylko okres ich trwania przekracza 6 miesięcy. W związku z tym prosimy Zamawiającego o **dodanie zapisu do umowy** zgodnie z poniższym brzmieniem: „Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:

a) każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do okresu, w którym sporządzono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia,

b) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług opublikowany przez Prezesa GUS

c) zmiana wynagrodzenia następować będzie w okresach kwartalnych –   
|w miesiącu publikacji wskaźnika cen towarów i usług przez Prezesa GUS,

d) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia będzie każdorazowo określany przez strony w drodze negocjacji w oparciu o dokumentację przedstawioną przez Wykonawcę.

Warto nadmienić, iż Zamawiający dążąc do minimalizacji ceny w ofertach winien być zainteresowany takim sprecyzowaniem zapisów umowy, które zagwarantują Wykonawcy pokrycie rosnących kosztów, których Wykonawca nie będzie aktualnie kalkulował do ceny oferty.

**Zamawiający uwzględnił we wzorze umowy nowelizację art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wprowadzi w tym zakresie dodatkowych zmian.**